

Betreft: Toelichting procedure inschrijving en toewijzing Bloementuin - Sassenheim

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de website voor het nieuwbouwproject Bloementuin te Sassenheim. Alle verkoopdocumenten zijn te vinden op de website (www.bloementuinsassenheim.nl). Op de website kun je de verkoopprijzen per bouwnummer, de indicatieve bijdragen servicekosten VvE (Vereniging van Eigenaren), verdere kosten zoals koop of huur van de warmtepomp, de impressies, de plattegronden, de brochure bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke woning of appartement jouw voorkeur heeft. Vergeet niet als je interesse hebt in de aankoop een bootligplaats dit aan te geven op het inschrijfformulier.

Als je een voorkeur voor een eengezinswoning/appartement hebt, kun je digitaal inschrijven via www.bloementuinsassenheim.nl bij het kopje "inschrijven". Er zijn 2 inschrijfformulieren, 1 voor de eengezinswoningen en 1 voor de appartementen.

Op het digitale inschrijfformulier kun je de eventuele (ontbrekende) gegevens invullen en jouw keuze(s) aangeven. Wij adviseren je om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer je het volledige formulier hebt ingevuld en ondertekent dan doe je automatisch mee aan de toewijzing. Wij gaan ervan uit dat je alleen interesse hebt in de door jou opgegeven bouwnummers. Je ontvangt een ontvangstbevestiging van de inschrijving.

De inschrijving sluit op **dinsdag 9 mei 2023 om 09.00 uur** waarna de toewijzing plaatsvindt. Als vanzelfsprekend worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen in de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit. Bij de inschrijving is het mogelijk een financieringsverklaring | hypotheekcertificaat aan te leveren. Je hebt dan voorrang bij de toewijzing. Meer hierover lees je onder het kopje "financiering" op de projectsite. Ook vinden we het belangrijk dat toekomstige bewoners daadwerkelijk binding hebben met de gemeente Teylingen. Geef dit dus goed aan als dat voor jou van toepassing is, met als daarom wordt gevraagd, een toelichting. Onder het kopje "verkoopvoorwaarden en verkoopprocedure" op de projectsite, lees je meer over de puntenverdeling. Wil je een bootligplaats kopen, geef dit aan je inschrijving. Ook dan krijg je, als inschrijver van een appartement, voorrang bij de toewijzing.

De woningen en appartementen worden zoveel mogelijk toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wijst het digitaal gestandaardiseerde computerprogramma (matchmaker) toe. Een notaris zal toezien op het toewijzingsproces en zal steekproeven uitvoeren.

Hierbij wordt rekening gehouden met:

1. Kandidaten die volledig zijn ingeschreven
2. Je een financieringsverklaring | hypotheekcertificaat (deze mag niet ouder zijn dan 4 weken) hebt toegevoegd
3. Je binding hebt met de gemeente Teylingen
4. Je een bootligplaats koopt (bij appartementen)

Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifieke woning/appartement al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Als je een woning toegewezen krijgt, ontvang je hierover uiterlijk woensdag 17 mei 2023 telefonisch bericht. Bij acceptatie kun je direct een afspraak maken met de makelaar. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen ontvang je hier uiterlijk 19 mei 2023 een e-mail over en plaatsen wij je automatisch op de reservelijst. Let op! De makelaar belt **jou** als er een woning aan je wordt toegewezen.

De eerste gesprekken zullen vanaf vrijdag 19 mei 2023 plaats kunnen vinden met Heemborg Makelaars te Nieuw-Vennep. Na het verkoopgesprek bij de makelaar behoudt je een optie van één week. De volgende stap is het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst bij de makelaar.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m dinsdag 9 mei 2023, 09.00 uur. Dit kan digitaal, er dient wel eerst een account aangemaakt te worden.
- Inschrijven op een woning kan via: www.bloementuinsassenheim.nl.
- Het is mogelijk aan te geven of je interesse hebt in de aankoop van een bootligplaats.
- Uitslag toewijzing uiterlijk woensdag 17 mei 2023 bekend. Wordt een woning/appartement/bootligplaats aan je toegewezen dan ontvang je uiterlijk 17 mei 2023 telefonisch bericht van de makelaar. Neem zelf geen contact op met de makelaar, dit vertraagt het proces om iedereen zo snel mogelijk te informeren.
- Bij inschrijving kun je een financieringsverklaring | hypotheekcertificaat aanleveren. Deze geeft je voorrang bij de toewijzing.
- Een financiële verklaring mag niet ouder zijn dan 4 weken.
- Heb je een binding met de gemeente Teylingen, geef dit dan goed aan op het inschrijfformulier. Je krijgt hiermee voorrang bij de toewijzing. Geef ook, daar waar het gevraagd wordt, een toelichting.
- Je kunt aangeven of je een bootligplaats wilt kopen. Je krijgt voorrang, als inschrijver van de appartementen, bij de toewijzing als je een bootligplaats koopt.
- **Je ontvangt een ontvangstbevestiging van de inschrijving.**
- Kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden telefonisch benaderd door de makelaar.
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reserve kandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de woningen/appartementen/bootligplaatsen kunnen plaatsvinden vanaf vrijdag 19 mei 2023.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning/appartement niet te accepteren, dan wordt er contact opgenomen met een reserve kandidaat.
- Dubbele inschrijvingen worden verwijderd. Er mag dus slechts één inschrijfformulier worden ingediend per (toekomstig) huishouden.
- Optietermijn is één week.
- In verband met de privacy verordening attenderen wij je erop dat de door jou verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld. Jouw gegevens worden alleen ter beschikking gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar en notaris.

Bedankt voor je belangstelling en wij wensen je veel succes met de inschrijving!

Team Bloementuin